







# yuva Silivri

*Kalite, tecrübe, yenilik...*



## Yaşam boyu mutluluk

Yapı sektöründeki teknolojik yenilikleri ve gelişmeleri takip eden Yazıcı Yapı, çevreye saygılı, modern mimariyi temsil eden özgün yapılar tasarlamak amacıyla kurulmuştur. Yıllardır kazanılan tecrübe ve bilgi birikimiyle merkezinde insan olan, sakinlerinin şehrin yorucu temposundan uzaklaşacakları sosyal mekanlara sahip, manzaranın tüm daireler için vazgeçilmez olduğu ve herkesin ihtiyacına göre metre karede yaşamasına imkan sağlayan daire alternatiflerinin bulunduğu bir konsept oluşturulmuştur. Size sadece yaşamın keyfini çıkarmak kalıyor.

yuva  
konutları



# YUVA'da hayat başlıyor...

Beklentilerinize cevap verebilecek nitelikte tasarlanan Yuva Konutları yaşamınıza değer katmak için yükseliyor. İnce detayların dikkatlice tasarlandığı modern mekanda zamanınız daha keyifli geçecek.







yuva'nın  
heryeri yaşam dolu



# Hayranlık uyandıracak huzurlu bir yaşam için...



Tasarımın her detayı hayatla bağlantı kurularak oluşturulan Yuva Konutları'nda zamanınız artık daha mutlu, canlı, daha keyifli, ve daha zengin...





**Ulaşım kolaylığı** için  
cadde üzerinden  
**yuva**'ya giriş





# Aradığınız herşey YÜVA'da...

- Kapalı spor salonu
- Türk Hamamı (Bay / Bayan)
- Sauna (Bay / Bayan)
- Buhar banyosu (Bay / Bayan)
- Soyunma odaları ve duş alma üniteleri
- Havuz başı sosyal tesis
- Açık ve kapalı çocuk oyun alanları
- Açık yüzme havuzu
- Dinlenme alanları
- Açık hava spor aletleri
- Yürüyüş ve bisiklet parkuru
- Çok amaçlı oyun alanı (futbol, basketbol... vb)
- Acil durum yolu
- Kapalı otopark
- 7/ 24 kamera ve fiziki güvenlik
- Jenaratör
- Dairelerde klima
- Ankastre mutfak
- Çamaşır odası

2+1

3+1

4+1

Daire Seçenekleriyle







## Peyzaj manzarasıyla huzur bulacaksınız

Sanatsal bir yaklaşımla içinizi ferahlatacak ve manzaranın doyulmaz tadıyla güne harika bir başlangıç yapacaksınız...





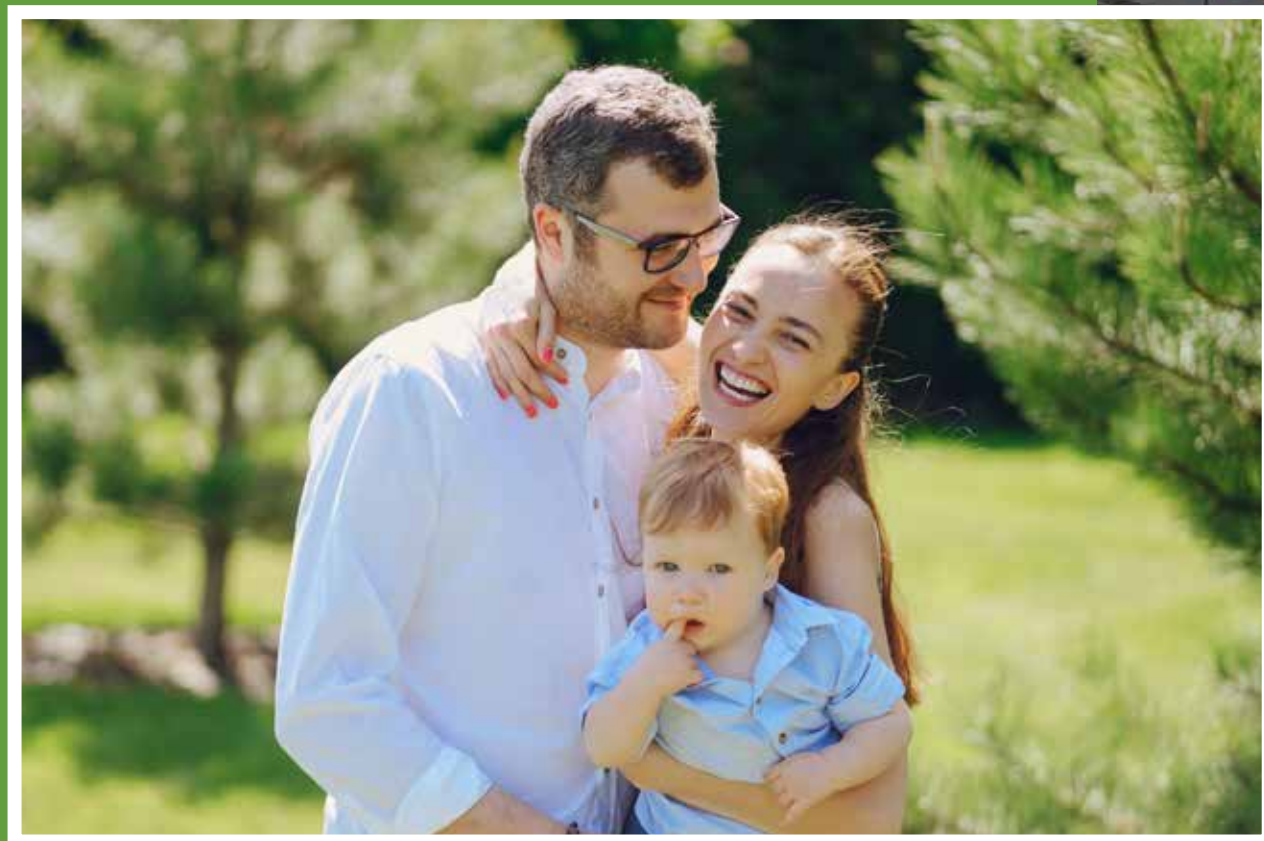


# Düşlediğiniz YUVA'yı inşaa ettik

Hayatınıza renk katacak sosyal yaşam alanları, yürüyüş ve bisiklet parkurları, havuzu, kameriyeleri, spor alanları ve hayatınızı kolaylaştırmak, sosyal yaşamınızı zenginleştirmek için titizlikle tasarlanmış birçok özelliğiyle, yüksek yaşam kalitesi sunuyor.









# Her köşesinde kaliteyi yaşayacaksınız

Yaşam konseptine modern bir yaklaşım sunan Yuva Konutları iç mimarisinde ayrıntıları ile sadelik içinde lüksü yaşamak isteyenler için tasarlandı.

Mutfak ankastrelerinden banyo dolaplarına, A enerji sınıfı cihazlardan yalıtım sistemlerine, kapı ve pencerelerden seramik ve parkelere kadar Yuva'nızın her köşesinde kullanılan birinci sınıf malzemeler, sizi kaliteyle buluşturuyor.



YUVA 'da detaylar  
tam istediğiniz gibi



Aradığınız **YUVA**  
sıcaklığı...







# yüVA'da spor yapmak vazgeçilmezsiniz olacak...

Zamanınızı en iyi şekilde değerlendirmek için size öyle imkanlar sunuldu ki...  
Açık havada spor yapabileceğiniz spor alanları, öte yanda formunuzu korumanız için her türlü donanıma sahip, fitness salonu, hamam, sauna, buhar odası ve çocuk oyun alanları... Size sadece, ailenizle birlikte sağlıklı ve keyifli bir hayatın tadını çıkarmak kalıyor...

Kaliteli ve dinamik bir yaşam için tam donanımlı spor salonu yüVA'da sizi bekliyor





# Çocuklarınız için **oyun** sizin için **dinlenme** **alanları**





# yuva 'da havuz keyfi

## Tuz Elektroliz Sistemi

Doğal klor (tuz) jeneratörleri suyun içindeki düşük konsantrasyondaki tuzu havuzun ihtiyacı olan doğal klora çevirir. Bu sistem dünyada en çok tavsiye edilen su dezenfeksiyon sistemidir. Klorun hijyen etkisi geleneksel sistemlerinkinden çok daha etkilidir.

### Tuz elektroliz sistemi çok farklı !

Geleneksel havuz kimyasallarının neden olduğu kötü tat ve kokulardan uzak, yetişkinler ve özellikle çocuklar için çok daha sağlıklı bir havuz ortamı oluşturur.





**Çocuklarınızla  
vakit geçirebileceğiniz  
sosyal alanlar**





Bisiklet yolu



Çok amaçlı  
oyun alanı



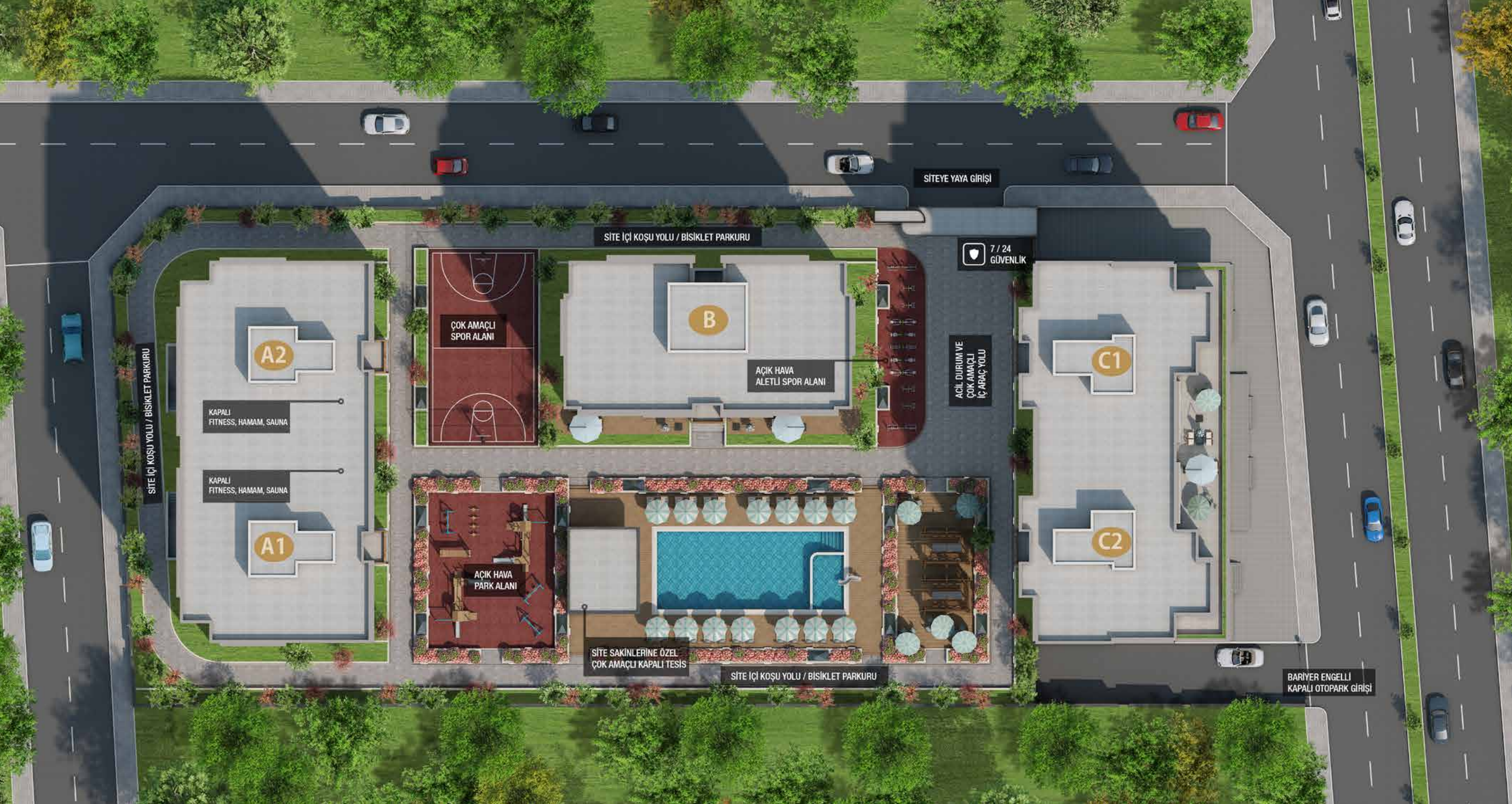


Açık hava  
spor alanı



Yürüyüş yolu





Kapalı  
Otopark



Bisiklet  
Yolu



Koşu  
Yolu



7/24  
Güvenlik



Dinlenme  
Alanları



Spor  
Salonu



Jeneratör



Klima



Sauna



Hamam



Buhar  
Banyosu



Yüzme  
Havuzu



Havuz Başı  
Sosyal T.



Oyun  
Parkı



Çok Amaçlı  
Oyun Alanı



Çamaşır  
Odası





## Kat Planları

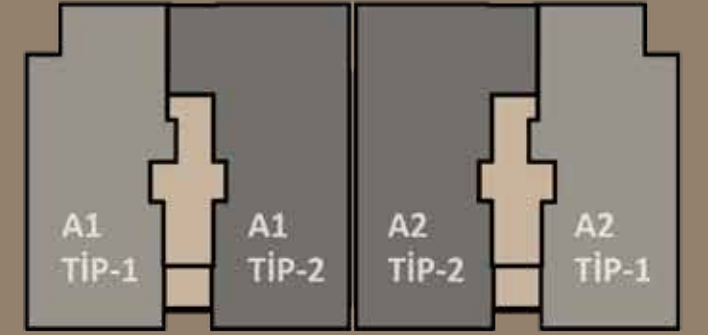
**3+1**  
**TİP-1**

A BLOK  
NORMAL KAT PLANI  
BRÜT: 156.58 m<sup>2</sup>

**3+1**  
**TİP-2**

A BLOK  
NORMAL KAT PLANI  
BRÜT: 163.74 m<sup>2</sup>

YOL CEPHESİ



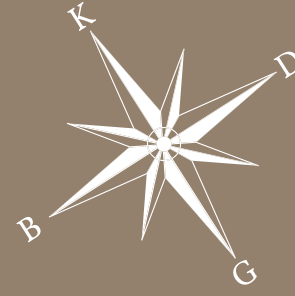
SİTE İÇİ / PEYZAJ CEPHESİ



**3+1**  
**TİP-2**

B BLOK  
1,2,3 NORMAL KAT PLANI  
BRÜT: 177.26 m<sup>2</sup>

YOL CEPHESİ

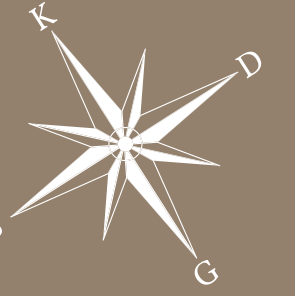


SİTE İÇİ / PEYZAJ CEPHESİ

**4+1**  
**TİP-3**

B BLOK  
4, 5, 6, 7 NORMAL KAT PLANI  
BRÜT: 195.43 m<sup>2</sup>

YOL CEPHESİ



SİTE İÇİ / PEYZAJ CEPHESİ



**3+1**  
**TİP-1**

B BLOK  
ZEMİN KAT PLANI (TERASLI)  
BRÜT: 177.26 m<sup>2</sup>

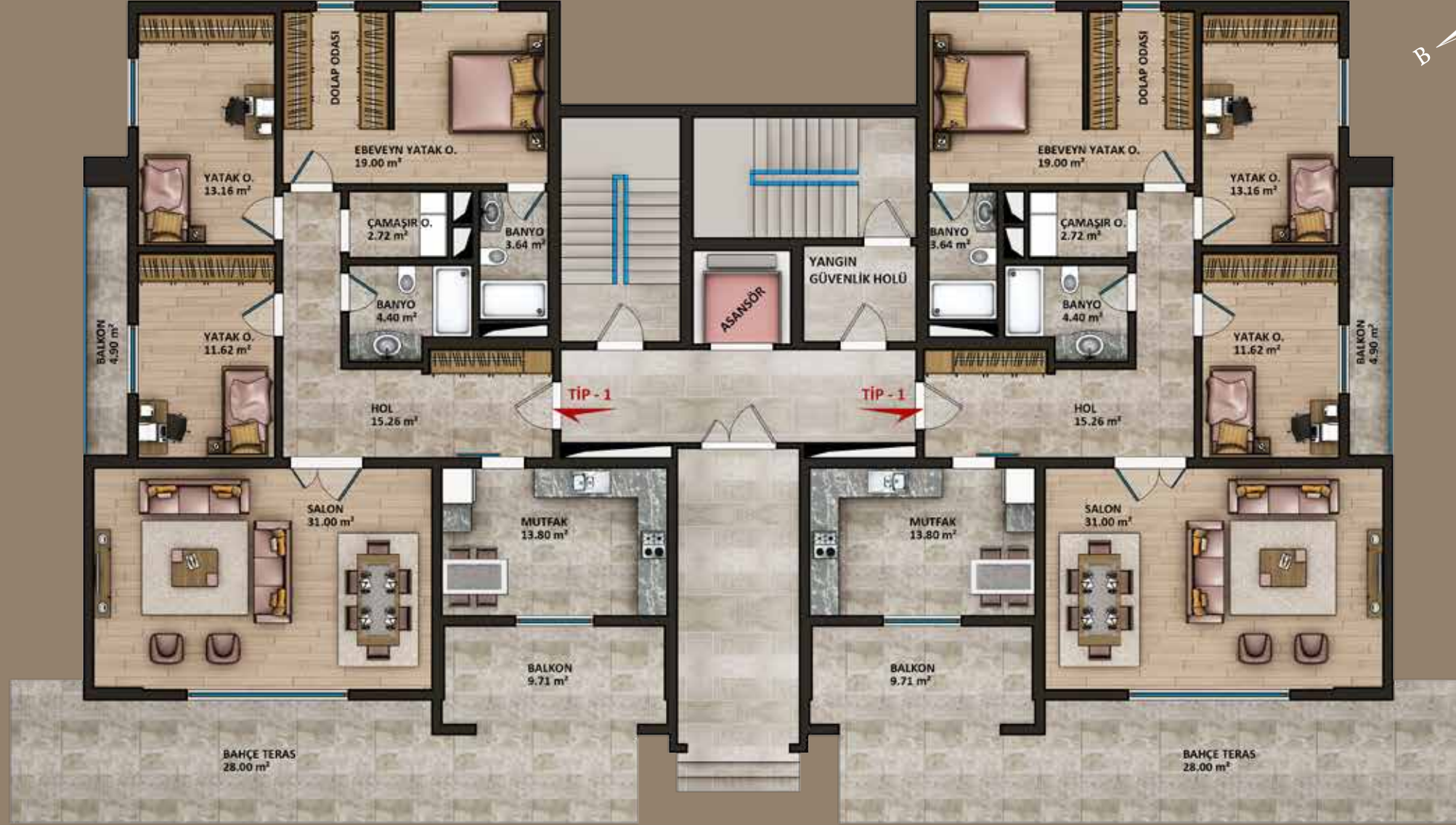
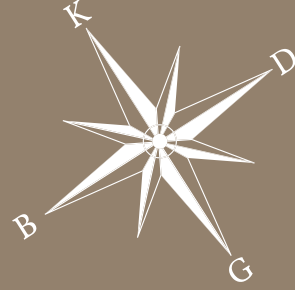
**3+1**  
**TİP-1**

C BLOK  
NORMAL KAT PLANI  
BRÜT: 148.74 m<sup>2</sup>

**2+1**  
**TİP-2**

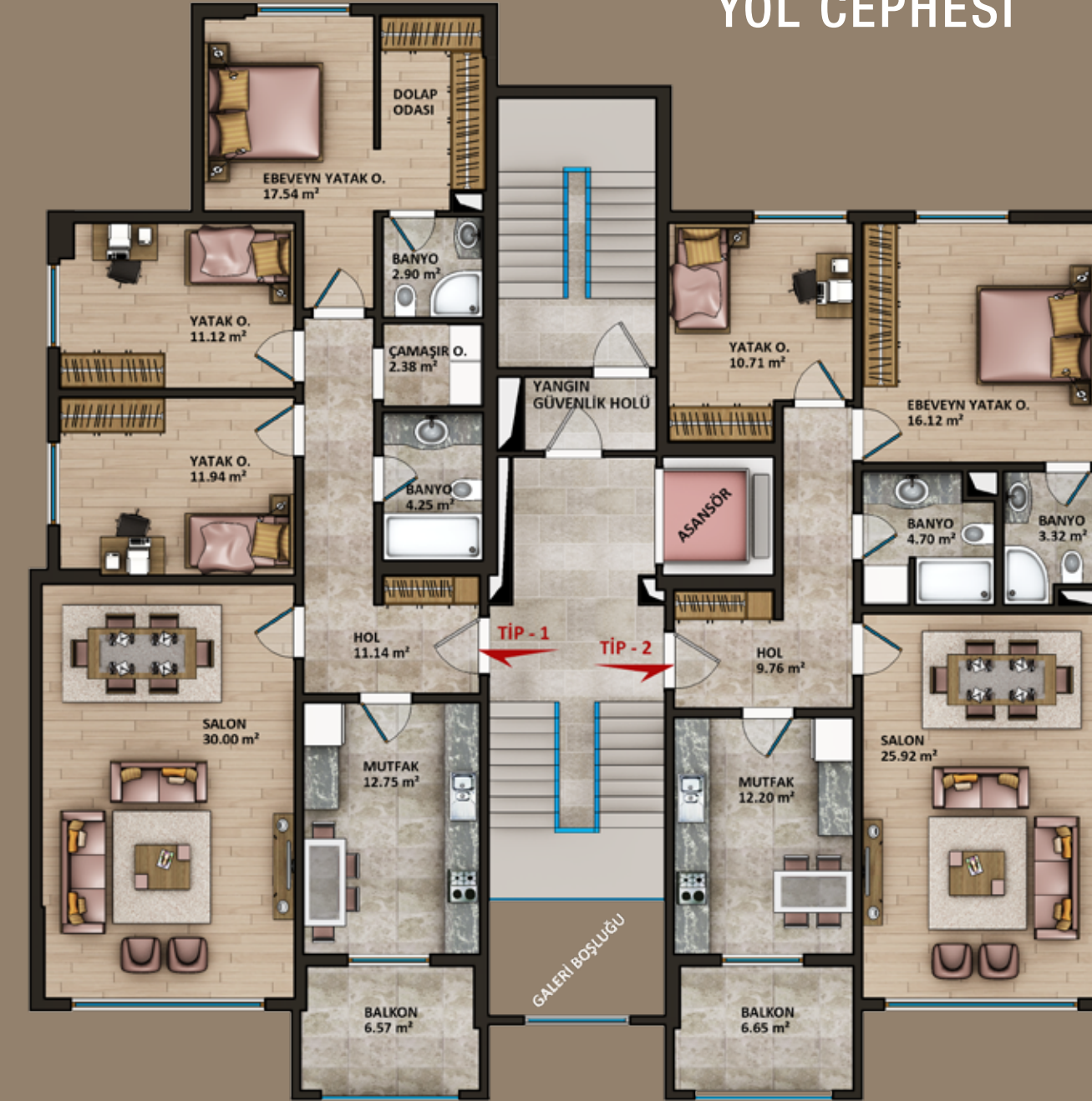
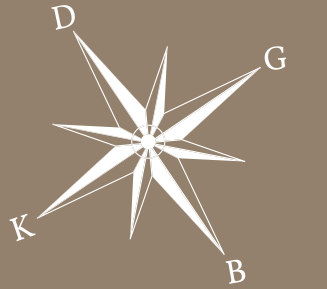
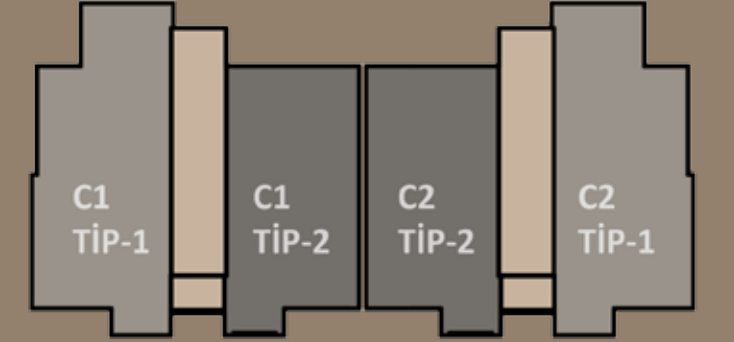
C BLOK  
NORMAL KAT PLANI  
BRÜT: 125.02 m<sup>2</sup>

YOL CEPHESİ



SİTE İÇİ / PEYZAJ CEPHESİ

YOL CEPHESİ



SİTE İÇİ / PEYZAJ CEPHESİ

















Alibey Mah. Terminal Cd. Ali Bostancı Sk. No: 8/11 Silivri/İSTANBUL

Tel: 444 99 29

Faks: 0 212 355 75 41

E-Posta: [info@yzcyapi.com](mailto:info@yzcyapi.com)

[www.yzcyapi.com](http://www.yzcyapi.com)